



Doporučená literatura k certifikované zkoušce Realitní zprostředkovatel (kód 66-042-M)

Základní pojmy ze stavebnictví

- Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 499/2006 Sb.m vyhláška o dokumentaci staveb – POZOR PLATÍ JEN DO 1.7.2023 NOVĚ PAK zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon nahradí i současný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- SOLAŘ, Jaroslav. *Poruchy a rekonstrukce zděných staveb*. Praha: Grada, 2008. Stavitel. ISBN 978-80-247-2672-4.
- VLČEK, Milan. *Poruchy a rekonstrukce staveb*. 3. vyd. Brno: ERA, 2006. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-736-6073-3.

Právo

- Zákon č. 440/2005 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor
- Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů
- Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu
- Vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům
- DUŠEK, David. *Základy oceňování nemovitostí*. Vyd. 4. Praha: Oeconomica, 2011. ISBN 978-80-245-1818-3.
- JANKŮ, Martin. *Nemovitosti: koupě, prodej a další právní vztahy: zákon, komentáře, vzory a judikatura*. 2., aktualiz. vyd. Brno: Computer Press, 2006 [i.e. c2007]. Právo pro denní praxi (Computer Press). ISBN 978-80-251-1499-5.
- TARABA, Milan a Lenka VESELÁ. *Rádce nájemníka bytu*. 8., zcela přepracované vydání. Praha: Grada, 2015. Právo pro každého (Grada). ISBN 978-80-247-5030-9.
- TICHÝ, Luboš. *Kupní smlouva v novém občanském zákoníku: komentář: [§ 2079-2183]*. V Praze: C.H. Beck, 2014. Beckovy komentáře. ISBN 978-80-7400-521-3.
- SELUCKÁ, Markéta a Lukáš HADAMČÍK. *Nájem bytu a domu po rekodifikaci soukromého práva*. Praha: Wolters Kluwer, 2015. Právní monografie (Wolters Kluwer ČR). ISBN 978-80-7478-837-6.

Katastr nemovitostí

- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- Zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon
- Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- Vyhláška Českého zeměměřičského a katastrálního úřadu č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí
- Vyhláška Českého zeměměřičského a katastrálního úřadu č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí
- Vyhláška č. 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu





- BRADÁČ, Albert. *Věcná břemena od A do Z: aktualizované vydání*. Praha: Linde, [2001]. Praktická právní příručka. ISBN 978-80-7201-761-4.
- KABELKOVÁ, Eva. *Věcná břemena v novém občanském zákoníku: komentář*. V Praze: C.H. Beck, 2013. Beckovy komentáře. ISBN 978-80-7400-461-2.
- ŠUSTROVÁ, Daniela, Petr BOROVIČKA a Jaroslav HOLÝ. *Katastr nemovitostí*. 2. vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2017. Právo prakticky. ISBN 978-80-7552-774-5.

Realitní zprostředkování

- Zákon č. 190/2020 Sb., o realitním zprostředkování
- SLANINA, Lukáš. *Zákon o realitním zprostředkování: praktický komentář*. Praha: Leges, 2020. Komentátor. ISBN 978-80-7502-443-5.

Ostatní

- Zákon č. 151/1997 SB., oceňování stavby
- Příručka *Váš byt, Vaše investice* - <https://josefkrizenecky.cz/vas-byt-vase-investice/>
- RONOVSÁ, Kateřina. *Jak správně pronajmout, prodat, koupit dům či byt*. Praha: Grada, 2012. Profi & hobby. ISBN 978-80-247-4204-5.
- KOCIÁNOVÁ, Helena. *Finanční gramotnost v kostce, aneb, Co Vás neměl kdo naučit*. Olomouc: ANAG, 2012. ISBN 978-80-7263-767-6.
- KOREC, Evžen a Lukáš KOVANDA. *Koupě bytu pod lupou, aneb, Jak úspěšně vybrat, financovat a koupit byt*. Praha: Ekospol, 2014. ISBN 978-80-260-7247-8.
- OGILVY, David. *Zpověď muže, který umí reklamu*. Hodkovičky: Pragma, [2004?]. ISBN 80-7205-824-x.
- ORT, Petr. *Moderní metody oceňování nemovitostí na tržních principech*. [Praha]: Bankovní institut vysoká škola, 2007 dotisk. ISBN 978-80-7265-113-9.
- ORT, Petr a Olga ŠEFLOVÁ ORTOVÁ. *Oceňování nemovitostí v praxi*. Praha: Leges, 2017. Praktik (Leges). ISBN 978-80-7502-234-9.
- PÍBIL, Jan. *Jak být úspěšný realitní makléř*. Praha: Via, 2021. ISBN 978-80-277-0181-0
- MUŽÍK, Václav. *Stavitelství se zaměřením na základy oceňování nemovitostí*. V Praze: Oeconomica, 2013. ISBN 978-80-245-2007-0.
- SYROVÝ, Petr. *Financování vlastního bydlení*. Praha: Grada, 2000-2004. Finance (Grada). ISBN 80-247-1097-8.
- CEPI: <https://www.arkcr.cz/ark/dokumenty-ark-cr/eticky-kodex-realitního-maklere-clena-asociace-realitních-kancelari-ceske-republiky/>

